


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije ter izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Brežice k projektu za gradnjo objekta: UREDITEV CESTE BRATOV MILAVCEV V BREŽICAH V DOLŽINI 1.350 m TER TRGA IZGNANCEV MED DOMOM KULTURE IN GIMNAZIJO BREŽICE s pripadajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija...)

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o.
naslov	Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice
št. mnenja	M-051/2024-30-SŽ (067/24)
veza	Projektni in drugi pogoji, mnenje: PP-10/2020-30-SŽ (123/20) z dne 29.7.2020, M-106/2021-30-SŽ (125/21) z dne 20.07.2021
datum	14.05.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	9. in 12. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13 in 107/20), 5. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 31/21-UPB), 43. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21), 30. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23), 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter 5. člen Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS št. 69/19)
postopek vodil	Sandi ŽOKALJ
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleksander ZUPANČIČ, direktor
podpis	PO POOBLASTILU DIREKTORJA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe OBČINA BREŽICE
naslov ali poslovni naslov družbe Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe VODAPROJEKT Andrej Sotelšek s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe Brežje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje UREDITEV CESTE BRATOV MILAVCEV V BREŽICAH V DOLŽINI 1.350 m TER TRGA IZGNANCEV MED DOMOM KULTURE IN GIMNAZIJO BREŽICE s pripadajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija...), na območju k.o. ŠENTLENART, k.o. ČRNČ in k.o. BREŽICE

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **DPP št. 2404-BR/V/060**
datum izdelave **april 2024**
projektant (naziv družbe) **VODAPROJEKT Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA z OBRAZLOŽITVIJO MNENJA

VODOVOD:

1. Pri izdelavi PZI projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati že podane smernice ter navodila upravljavca javnega vodovoda investitorju in projektantu na predhodnih koordinacijah za predvideno gradnjo.
2. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
3. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
 - minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:
 - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
 - greznice: 4 m, plinske cisterne: 2 m,
 - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
 - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
 - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
 - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši, večji ali enaki globini: 1 m,
 - toplovod na manjši, večji ali enaki globini: 1 m.
 - minimalne vertikalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
 - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m),

b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:

- vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),

c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV ali elektro kabli:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
(plinovod in vsi kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).

4. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
5. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
 - v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
 - v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
 - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
6. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90° , vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
7. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
8. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
9. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
10. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
11. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

12. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

JAVNA KANALIZACIJA:

1. Pri izdelavi PZI projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati že podane smernice upravljalca javne kanalizacije investitorju na predhodnih koordinacijah za predvideno gradnjo.
2. Meteornih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno mešano kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu (6. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
3. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022):
 - minimalne horizontalne odmike od javnih kanalizacijskih cevovodov:
 - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m,
 - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
 - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
 - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
 - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
 - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
 - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji, manjši ali enaki globini: 1 m,
 - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
 - toplovod na manjši globini: 0,5 m.
 - minimalne vertikalne odmike pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):
 - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
(plinovod, telekomunikacijske napeljave in električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.
4. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
5. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
 - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
 - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
 - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda(9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

6. Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
7. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunala Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
8. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

KOMUNALNI ODPADKI:

Upošteva se določila *Zakona o varstvu okolja* (Uradni list RS, št. 44/22), *Uredbe o odpadkih* (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: VODAPROJEKT Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo, prejeto dne 23.04.2024, in z dopolnitvijo vloge, prejeto dne 10.05.2024, zaprosil JP Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojno za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Brežice, za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice ter za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Brežice, za izdajo projektnih in drugih pogojev/mnenja k projektu za gradnjo objekta »UREDITEV CESTE BRATOV MILAVCEV V BREŽICAH V DOLŽINI 1.350 m TER TRGA IZGNANCEV MED DOMOM KULTURE IN GIMNAZIJO BREŽICE s pripadajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija...)«, na zemljiščih na območju k.o. ŠENTLENART, k.o. ČRNC in k.o. BREŽICE.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija DPP št. 2404-BR/V/060, april 2024, projektant VODAPROJEKT Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko;
- pooblastilo investitorja (kot dopolnitev vloge dne 10.05.2024).

Po pregledu vloge, predložene projektne dokumentacije ter obstoječih evidenc upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da so v projektni dokumentaciji pravilno prikazane trase obstoječih vodovodnih in obstoječih kanalizacijskih cevovodov, zato ob upoštevanju navedenih pogojev ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k predvideni gradnji predmetnega objekta.

Pri nadaljnjem projektiranju in gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v mnenju predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda in upravljavca javne kanalizacije, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 44. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (43. člen Gradbenega zakona, Ur. list RS, št. 199/21).

Pripravil:
Sandi ŽOKALJ



Direktor:
Aleksander ZUPANČIČ



PO POOBLASTILU
DIREKTORJA

Vročiti:

1. VODAPROJEKT Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko
2. Spis – tu

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev